

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 марта 2023 года

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"   |
| Учетный номер плательщика      | 800017077   |
| Вид экономической деятельности | Реализация проектов, связанных со строительством зданий   |
| Организационно-правовая форма  | ООО   |
| Орган управления               | Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район  |
| Единица измерения              | тыс.руб.  |
| Адрес                          | 220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13 |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы  | Код строки | На 31 марта 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-----------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                       |                         |
| Основные средства   | 110        | 654                   | 657                     |
| Нематериальные активы   | 120        | 8 230                 | 9 254                   |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                     | -                       |
| в том числе:  |            |                       |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                     | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                     | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                     | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 20                    | 101                     |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | -                     | -                       |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | 314                   | 314                     |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                     | -                       |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | 184                   | 149                     |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>9 402</b>          | <b>10 475</b>           |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                       |                         |
| Запасы  | 210        | 38 922                | 18 062                  |
| в том числе:  |            |                       |                         |
| материалы   | 211        | 384                   | 372                     |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                     | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                     | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | 38 538                | 17 690                  |
| товары отгруженные  | 215        | -                     | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                     | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | 43 164                | 61 988                  |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 4 324                 | 4 215                   |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 1 830                 | 1 990                   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 1 937                 | 2 798                   |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | -                     | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 291                   | 20                      |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                     | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>90 468</b>         | <b>89 073</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>99 870</b>         | <b>99 548</b>           |



| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 марта 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-----------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                     | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                       |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 5                     | 5                       |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                     | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                     | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                     | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 138                   | 138                     |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | (2 082)               | (2 082)                 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | 651                   | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                     | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>(1 288)</b>        | <b>(1 939)</b>          |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 80 372                | 81 481                  |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | -                     | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                     | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                     | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                     | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 5 337                 | 7 684                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>85 709</b>         | <b>89 165</b>           |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                       |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 2 660                 | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | -                     | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 12 780                | 12 313                  |
| в том числе:                                      |            | -                     | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 12 459                | 12 243                  |
| по авансам полученным                             | 632        | 72                    | 4                       |
| по налогам и сборам                               | 633        | 192                   | 26                      |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 21                    | 21                      |
| по оплате труда                                   | 635        | 22                    | 18                      |
| по лизинговым платежам                            | 636        | -                     | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                     | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 14                    | 1                       |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                     | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                     | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | 9                     | 9                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                     | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>15 449</b>         | <b>12 322</b>           |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>99 870</b>         | <b>99 548</b>           |

Директор  
управляющей  
организации

(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бухгалтер  
управляющей  
организации

(подпись)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

26 апреля 2023 г.



Форма

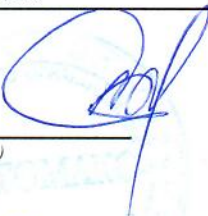
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март **2023 года**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Организация                    | Общество с ограниченной ответственностью "Астомакс"   |
| Учетный номер плательщика      | 800 017 077   |
| Вид экономической деятельности | Реализация проектов, связанных со строительством зданий   |
| Организационно-правовая форма  | ООО   |
| Орган управления               | Управляющая организация ОДО "Этерика", Минский район  |
| Единица измерения              | тыс.руб.  |
| Адрес                          | 220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13 |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - март 2023 года | За январь - март 2022 года |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| 1   | 2          | 3                          | 4                          |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 8 398                      | 6                          |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (5 666)                    | -                          |
| Валовая прибыль   | 030        | 2 732                      | 6                          |
| Управленческие расходы  | 040        | (14)                       | (94)                       |
| Расходы на реализацию   | 050        | (243)                      | (3)                        |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | 2 475                      | (91)                       |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 799                        | 116                        |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (2 686)                    | (378)                      |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 588                        | (353)                      |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | -                          | 9                          |
| В том числе:  |            |                            |                            |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | -                          | -                          |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                          | -                          |
| проценты к получению  | 103        | -                          | 9                          |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | -                          | -                          |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | -                          | -                          |
| в том числе:  |            |                            |                            |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | -                          | -                          |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | -                          | -                          |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | 490                        | 35                         |
| в том числе:  |            |                            |                            |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 19                         | 31                         |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | 471                        | 4                          |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (246)                      | (4)                        |
| в том числе:  |            |                            |                            |
| проценты к оплате   | 131        | (221)                      | -                          |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (9)                        | (2)                        |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (16)                       | (2)                        |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - март | За январь - март |
|---|------------|------------------|------------------|
|   |            | 2023 года        | 2022 года        |
| 1   | 2          | 3                | 4                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | 244              | 40               |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 832              | (313)            |
| Налог на прибыль  | 160        | (181)            | -                |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | -                | -                |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | -                | -                |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                | -                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                | -                |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 651              | (313)            |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        |                  | -                |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                | -                |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 651              | (313)            |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                | -                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                | -                |

Директор  
управляющей  
организации

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Цвирко С.И.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Бухгалтер  
управляющей  
организации

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Бабенок И.В.

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

26 апреля 2023 г.