

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года _____

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус

Дата утверждения	30.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 973	4 423
Нематериальные активы	120	144	1 217
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	49 905	32 394
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	55 022	38 034
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	15 933	35 178
в том числе:			
материалы	211	459	437
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	15 474	34 741
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1 157	3 460
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 554	2 048
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 489	7 597
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	63 999	18 338
Прочие краткосрочные активы	280	32 546	34 976
ИТОГО по разделу II	290	124 678	101 597
БАЛАНС	300	179 700	139 631

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 305	3 305
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	734	302
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	22 310	1 539
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	26 349	5 146
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	36 535	81 678
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	18 638	29 615
ИТОГО по разделу IV	590	55 173	111 293
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	465
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	53	122
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	94 247	18 786
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	3 993	8 240
по авансам полученным	632	56	10
по налогам и сборам	633	5 181	115
по социальному страхованию и обеспечению	634	133	111
по оплате труда	635	127	135
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	84 757	10 175
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	3 878	3 819
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	98 178	23 192
БАЛАНС	700	179 700	139 631

Директор

(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бухгалтер организации,
осуществляющей ведение
бухгалтерского учета
по доверенности № 48/26 от
31.12.2025

(подпись)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

27 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"
Учетный номер плательщика	800 017 077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	76 303	34 081
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(31 691)	(20 394)
Валовая прибыль	030	44 612	13 687
Управленческие расходы	040	(1 545)	(803)
Расходы на реализацию	050	(5 378)	(4 999)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	37 689	7 885
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 500	6 559
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(12 881)	(10 312)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	29 308	4 132
Доходы по инвестиционной деятельности	100	447	140
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	18
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	447	122
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(63)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(34)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(29)
Доходы по финансовой деятельности	120	16 519	4 386
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	16 502	3 964
прочие доходы по финансовой деятельности	122	17	422
Расходы по финансовой деятельности	130	(18 377)	(8 035)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 215)	(3 459)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(15 521)	(4 142)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(641)	(434)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 411)	(3 572)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	27 897	560
Налог на прибыль	160	(7 124)	(324)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	20 773	236
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	432	93
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	21 205	329
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

(подпись)

Бухгалтер
организации,
осуществляющей
ведение
бухгалтерского учета
по доверенности №
48/26 от 31.12.2025

(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

27 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотекс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	3 305	-	-	-	213	1 006	-	4 524
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	296	-	296
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	3 305	-	-	-	213	1 302	-	4 820
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	-	-	-	-
Увеличение собственного капитала всего	050	-	-	-	-	93	145	-	238
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	145	-	145
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	93	-	-	93
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(4)	4	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	3 305	-	-	-	302	1 451	-	5 058

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотекс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	155 206	87 481
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	142 010	81 035
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	13 196	6 446
Направлено денежных средств – всего	030	(103 891)	(62 968)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(82 379)	(52 442)
на оплату труда	032	(1 477)	(1 009)
на уплату налогов и сборов	033	(3 734)	(1 540)
на прочие выплаты	034	(16 301)	(7 977)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	51 315	24 513
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	531	248
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	531	248
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	531	248

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	38 235	11 483
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	160
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	38 235	11 323
Направлено денежных средств – всего	090	(44 420)	(23 916)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(10 865)	(20 866)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 078)	(840)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(32 477)	(2 210)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(6 185)	(12 433)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	45 661	12 328
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	18 338	6 010
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	63 999	18 338
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(3 068)	482

Директор


(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бухгалтер организации,
осуществляющей ведение
бухгалтерского учета
по доверенности № 48/26 от
31.12.2025
(подпись)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

27 марта 2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директор ООО «АСТОМАКС»
Цвирко Светлана Ивановна

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «АСТОМАКС» (Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, д.73, корп. 1, пом.3Н, каб.13, зарегистрировано Министерством иностранных дел 20.11.2002, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 800017077), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «АСТОМАКС» (далее – аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности аудируемого лица за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен аудиторской организацией ООО «ФБК-Бел», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 27 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Директор



И.М. Кинцак

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001121)

Руководитель аудиторской группы

A blue ink signature of N.I. Savitskaya.

Н.И. Савицкая

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002165)

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит»

Республика Беларусь, 220083, г. Минск, проспект имени газеты «Правда», 11Б, второй этаж
офисного модуля Б, кабинет 21

Решение Минского городского исполнительного комитета от 26.04.2010г., в Едином
государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №
191404329.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских
организаций – 10023.

30.03.2026