

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астомакс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73,

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	697	753
Нематериальные активы	120	2 104	5 179
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	52	18
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	2 100	3 412
ИТОГО по разделу I	190	4 953	9 362
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	23 365	25 730
в том числе:			
материалы	211	366	337
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	22 999	25 393
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	104 440	63 055
Расходы будущих периодов	230	-	933
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 254	1 560
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	9 174	6 929
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	7 047	6 010
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	146 280	104 217
БАЛАНС	300	151 233	113 579

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 305	3 305
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	209	213
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 318	1 314
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(4 224)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	608	4 832
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	54 969	96 382
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	3 488	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	60 711	2 360
ИТОГО по разделу IV	590	119 168	98 742
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	465	2 465
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	30 992	6 567
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	4 264	6 046
по авансам полученным	632	13	4
по налогам и сборам	633	58	403
по социальному страхованию и обеспечению	634	100	51
по оплате труда	635	112	63
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	26 445	
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	
Прочие краткосрочные обязательства	670		973
ИТОГО по разделу V	690	31 457	10 005
БАЛАНС	700	151 233	113 579

Директор


(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бухгалтер


(подпись)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

29 октября 2024 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"
Учетный номер плательщика	800 017 077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 577	26 948
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 576)	(18 529)
Валовая прибыль	030	3 001	8 419
Управленческие расходы	040	(571)	(91)
Расходы на реализацию	050	(3 086)	(1 169)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(656)	7 159
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 454	2 661
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(9 177)	(5 577)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(3 379)	4 243
Доходы по инвестиционной деятельности	100	75	2 275
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	18	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	57	30
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	2 245
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(38)	(3)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(34)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(4)	(3)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 960	1 864
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 960	703
прочие доходы по финансовой деятельности	122		1 161
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 842)	(3 619)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(734)	(546)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 039)	(532)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(69)	(2 541)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(845)	517
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(4 224)	4 760
Налог на прибыль	160		(1 055)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(4 224)	3 705
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(4 224)	3 705
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

(подпись)

Бухгалтер

(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

29 октября 2024 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	4	-	-	4
Остаток на 30.09.2024 г.	200	3 305	-	-	-	209	1 318	(4 224)	608

Директор

Бухгалтер

29 октября 2024 г.



Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
31 января - сентябрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астомакс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	57 437	38 852
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	57 408	35 800
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	29	3 052
Направлено денежных средств – всего	030	(43 847)	(32 439)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(41 438)	(22 368)
на оплату труда	032	(728)	(195)
на уплату налогов и сборов	033	(1 501)	(904)
на прочие выплаты	034	(180)	(8 972)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 590	6 413
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	185	33
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	185	30
прочие поступления	055	-	3
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	185	33

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2024 года	За январь - сентябрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 249	11 604
В том числе:			
кредиты и займы	081	709	11 014
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	10 540	590
Направлено денежных средств – всего	090	(23 987)	(7 806)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(16 431)	(7 721)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(683)	(62)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(6 873)	(23)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(12 738)	3 798
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 037	10 244
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	6 010	20
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2024 г.	130	7 047	10 264
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Директор

(подпись)

Бухгалтер

(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

29 октября 2024 г.

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 4 квартал 2024 год

Общества с ограниченной ответственностью «Астомакс»

УНП 800017077

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Астомакс» (ООО «Астомакс») создано путем реорганизации иностранного унитарного предприятия «Астомакс», что зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета № 800017077 от 25.09.2015г. в реестре общереспубликанской регистрации.

Местонахождение предприятия: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13.

Форма собственности предприятия – частная.

Уставный фонд составляет 3 305 тыс. руб., сформирован полностью:

- Матвеенок Надежда Владимировна – 0,65 тыс. руб.;

- Ценер Александр Львович – 4 тыс. руб.;

- ООО «Алмари» – 3 300 тыс.руб.

До 01.12.2023 года руководство деятельностью Общества согласно договору № 25/09 от 25.09.2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Астомакс» осуществляла управляющая организация ОДО «Этерика», Минский район.

С 01.12.2023 года директором Общества назначена Цвирко Светлана Ивановна согласно приказу от 30.11.2023г. № 16-К.

Главный бухгалтер организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета ОДО «Этерика, Минский район» – Смусина Любовь Львовна до 03.04.2023. С 03.04.2023 – Папко Ольга Иосифовна.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Бухгалтерский учет ведется с применением современных компьютерных программ, комплексной бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия (версия 8.3)

Среднесписочная численность по состоянию на 30.09.2024г. составила 13 человек.

Предприятие применяет общую систему налогообложения.

По состоянию на 30.09.2024г. предприятием открыты следующие счета в банках-резидентах Республики Беларусь:

Наименование	Номер счета (IBAN)	Банк	Валюта счета
Расчетный в ОАО «Белгазпромбанк»	BY59OLMP30120000268610000933	ОАО «Белгазпромбанк»	BYN
Депозитный (BYN) в ОАО "БТА Банк"	BY92AEBK34120048200500000002	ЗАО "БТА Банк"	BYN
Депозитный (BYN) в ОАО «Белгазпромбанк»	BY34OLMP34120000061170000933	ОАО «Белгазпромбанк»	BYN
Депозитный BYN в ЗАО "БТА Банк"	BY49AEBK34120048200500000000	ЗАО "БТА Банк"	BYN
Депозитный Альфа-банк	BY14ALFA34122001581000270000	ЗАО "Альфабанк"	BYN
Депозитный в ЗАО «МТБанк»	3412214320012	ЗАО «МТБанк»	BYN
Депозитный в ОАО "БНБ-Банк"	BY67BLNB34120000721019000933	ОАО "БНБ-Банк"	BYN
Депозитный в ОАО «Белгазпромбанк»	3412000006117	ОАО «Белгазпромбанк»	BYN
Депозитный ЗАО "БТА Банк", USD	BY22AEBK34120048200500000001	ЗАО "БТА Банк"	USD
Депозитный ОАО «БНБ-Банк», USD	BY56BLNB34120000721019000840	ОАО «БНБ-Банк»	USD
Кредитный в ОАО "БНБ-Банк"	BY59BLNB21340000721019001840	ОАО "БНБ-Банк"	USD
Основной	BY59OLMP30120000268610000933	ОАО "Белагропромбанк"	BYN
Основной	BY59OLMP30120000268610000933	ОАО «Белгазпромбанк» ЦБУ 7 06	BYN
расчетный (EUR) в ОАО "БНБ-Банк"	BY88BLNB30120000721019001978	ОАО "БНБ-Банк"	EUR
Расчетный (EUR) в ОАО "Приорбанк"	BY62PJSB30120666781000000978	«Приорбанк» ОАО ЦБУ N 114 г.Минск	EUR
Расчетный (RUB) в ЗАО "Альфабанк"	BY23ALFA30122001580030270000	ЗАО "Альфабанк"	RUB
Расчетный (RUB) в ОАО «Белгазпромбанк»	BY32OLMP30120000268610000643	ОАО «Белгазпромбанк»	RUB
расчетный (USD) в ОАО "БНБ-Банк"	BY31BLNB30120000721019001840	ОАО "БНБ-Банк"	USD
Расчетный (USD) в ОАО "Приорбанк"	BY05PJSB30120666781000000840	«Приорбанк» ОАО ЦБУ N 114	USD

Расчетный в ЗАО «Альфа-Банк»	BY53ALFA30122001580010270000	г.Минск	
Расчетный в ОАО "БелВЭБ"	BY80BELB30120008QO0020226000	ЗАО «Альфа-Банк»	BYN
расчетный в ОАО "БНБ-Банк"	BY76BLNB30120000721019000933	ОАО "БелВЭБ"	BYN
Расчетный в ОАО "Приорбанк"	BY16PJCB30120666781000000933	ОАО "БНБ-Банк"	BYN
Расчетный ЗАО "Альфабанк", USD	BY38ALFA30122001580020270000	«Приорбанк» ОАО ЦБУ N 114 г.Минск	BYN
Расчетный ЗАО «МТБанк»	BY02MTBK30120001093300124680	ЗАО "Альфабанк"	USD
Расчетный ОАО "БелВЭБ"	BY95BELB30120008QO0010226000	ЗАО «МТБанк»	BYN
Расчетный счет в БТА- банк	BY58AEBK30120048200500000000	ОАО "БелВЭБ"	BYN
Спецсчет 7.1-7.3 ДС	BY07MTBK30120005093300124681	ЗАО "БТА Банк"	BYN
Спецсчет купленной валюты (USD) в ОАО «Белгазпромбанк»	BY15OLMP30120000449440000840	ЗАО «МТБанк»	BYN
		ОАО «Белгазпромбанк»	USD

Основным видом экономической деятельности Предприятия был «Реализация проектов, связанных со строительством зданий», код ОКЭД 41100.

Текущая деятельность предприятия связана также со сдачей внаем собственного недвижимого имущества (коммерческая недвижимость, жилые помещения, паркинг).

На 30.09.2024 г. на балансе Общества числятся:

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2023, тыс. руб.	Увеличение за 2024 г.		Уменьшение за 2024 г.	Остаток на 30.09.2024, тыс. руб.
		Поступило, тыс. руб.	дооценка, тыс. руб.		
Основные средства всего	859				823
в том числе:					
здания	759			34	725
сооружения	78			2	76
передаточные устройства	2				2
машины и оборудование	1				1
Многолетние насаждения					
инвентарь и принадлежности	19				19

Амортизация основных средств, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2023, тыс. руб.	Увеличение за 2024 г.		Уменьшение за 2024 г.	Остаток на 30.09.2024, тыс. руб.
		Начислено, тыс. руб.	дооценка, тыс. руб.		
Основные средства всего	105				126
в том числе:					
здания	62	13			75
сооружения	21	9			29
Передаточные устройства	2				2
многолетние насаждения					
инвентарь и принадлежности	19				19
Машины и оборудование	1				1

Информация о нематериальных активах:

Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА, тыс. руб.	Остаток на 01.01.2023, тыс. руб.	Увеличение за 2024 г.		Уменьшение за 2024 г.	Остаток на 30.09.2024, тыс. руб.
		Поступило, тыс. руб.	дооценка, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	
НМА всего	19498				19498
в том числе:					
права пользования зем. участками	19284				19284
программное обеспечение	188				188
сайты	26				26

Согласно Письму Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №11-1-33/542 от 19.07.2012г. сальдо 08 счета «Вложения в долгосрочные активы» на отчетную дату разделено:

По строке 220 бухгалтерского баланса отражена в т.ч. стоимость объектов незавершенного строительства, предназначенных для реализации, на сумму 104440 тыс. руб.

По строке 140 бухгалтерского баланса «Вложения в долгосрочные активы» отражено в т.ч. незавершенное строительство на сумму 52 тыс. руб.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, а также с прочими дебиторам и кредиторам в балансе отражены в аналитике по контрагентам, договорам и по виду задолженности.

Аналитическая структура краткосрочной и долгосрочной задолженности на 30.09.2024г.:

Наименование показателей	Дебиторская задолженность, тыс. руб.	Кредиторская задолженность, тыс. руб.
зadолженность -всего:	(стр. 250 Баланса) 9168	(стр. 630 Баланса) 30997
в том числе:		
расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные)	652	13
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	7044	4269
расчеты с бюджетом	1241	58
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	231	26657

Показатели аналитического учета по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» составляют:

Показатель	Сумма, тыс. рублей
1. Сальдо на начало 2024 года по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»	0
2. Дебетовый оборот за 2024 год по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»:	0
- списание дебиторской задолженности за счет резерва;	0
- восстановление неиспользованной суммы резерва, присоединенной к доходу отчетного периода	0
3. Кредитовый оборот за 2022 год по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» - создан резерв в части дебиторской задолженности	0

4. Кредитовое сальдо на конец 2022 года по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»	0
--	---

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, в т.ч. услуг по аренде за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности. В налоговом учете резерв по сомнительным долгам не создается.

По состоянию на 30.09.2024г задолженность по долгосрочным займам (строка 510 Баланса) составила 54 969 тыс. руб., остаток по привлеченным долгосрочным кредитам банка 47 304 тыс. руб. задолженность по выпущенным жилищным облигациям 7665 тыс. руб

В 2024 году в ООО «Астотекс» дивиденды не выплачивались.

В отчетном периоде предприятие не получало государственной поддержки.

События после отчетной даты до даты утверждения отчетности не оказали существенного влияния на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации.

В 2024 году Общество получало доходы от продажи жилой и нежилой недвижимости и от сдачи имущества в аренду.

Фактически за отчетный год Общество получило выручку в размере 6577 тыс. руб., (стр. 010 Отчета о прибылях и убытках), в том числе по следующим видам экономической деятельности:

- продажа собственного недвижимого имущества – 6533 тыс. руб.;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества – 44 тыс. руб.

Прочие доходы по текущей деятельности за 2024 год составили 6454 тыс. руб. (стр. 070 Отчета о прибылях и убытках).

Прочие расходы по текущей деятельности за 2024 год составили 9177 тыс. руб. (стр. 080 Отчета о прибылях и убытках).

Финансовая деятельность Общества была связана с выпуском, размещением, обращением и погашением жилищных облигаций собственных выпусков, а также с отражением курсовых разниц.

Основной доход предприятие получило по текущей деятельности.

Стоимость чистых активов Общества на 30.09.2024г составила 608 тыс. руб.

События после отчетной даты, произошедшие до даты утверждения готовой бухгалтерской отчетности, не оказали существенного влияния на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов.

№ п/п	Наименование показателя	На 30 сентября 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	1	1
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	1,00	0,96
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя

Текущее финансовое состояние компании и показатели в частности высокая доля обязательств в валюте баланса связана со стадией проекта «ДЕПО» и является нормальной в связи со спецификой проекта.

На данном этапе проекта у компании были существенные инвестиции в виде:

- ✓ Платежей за земельный участок
- ✓ Снос и компенсации за снос на территории застройки нового квартала
- ✓ Разработки концепции проекта
- ✓ Подведение магистральных сетей, которые в дальнейшем будут использованы при строительстве объектов.
- ✓ Вложения в рекламу и узнаваемость проекта ДЕПО.

Данные расходы требовали заемных источников и в частности были использованы займы.

Проект предусматривает 57 тыс. м² жилой недвижимости, а также портфель коммерческой недвижимости площадью 16 тыс м².

Согласно стратегии на весь период реализации проекта компания планирует рост оборотов строительства, продаж, прибыльную работу и погашение обязательств.

По состоянию на 30.09.2024 ООО «АСТОМАКС» предоставило в залог следующее имущество:

- капитальное строение с инвентарным номером 600/С-1450;
- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988200181;
- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988200182;
- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988200188;
- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988194561;
- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988194564;
- изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988194573.

По состоянию на 30.09.2024 ООО «АСТОМАКС» не являлось поручителем других лиц по облигациям.

По состоянию на 30.09.2024 следующие лица предоставили поручительство ООО «АСТОМАКС» по облигациям:

- ООО «Астосдевелопмент» в размере 40 362 122 белорусских рубля;
- ООО «Алмари» в размере 268 672 белорусских рубля;
- ООО «ДАМААН» в размере 781 324 белорусских рубля;
- ОДО «ЭТЕРИКА», Минский район в размере 1 618 106 белорусских рублей;
- ООО «Зелёная гавань» в размере 1 603 446 белорусских рублей;
- ООО «Современные бетонные конструкции» в размере 1 765 182 белорусских рубля;
- ООО «АстотрейдингПлюс» в размере 2 271 690 белорусских рублей;
- ООО «Астокомплекс» в размере 2 700 000 белорусских рублей.

За три квартала 2024 года Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь не регистрировались выпуски облигаций ООО «АСТОМАКС».

В Обществе для формирования учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета разработано и утверждено приказом руководителя от 03.01.2023г. № 7-1-1/24 «Положение по Учетной Политике».

Директор

Бухгалтер
управляющей организации



С.И. Цвирко

И.В.Бабенок