

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус

Дата утверждения	28.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 423	753
Нематериальные активы	120	1 217	5 179
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	32 404	34 687
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	38 044	40 619
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	34 090	25 730
в том числе:			
материалы	211	437	337
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	33 653	25 393
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	3 460	378
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 048	1 560
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 597	6 929
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	18 338	6 010
Прочие краткосрочные активы	280	36 083	32 353
ИТОГО по разделу II	290	101 616	72 960
БАЛАНС	300	139 660	113 579

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 305	3 305
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	302	213
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 463	1 314
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	5 070	4 832
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	81 678	96 382
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	3 819	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	29 790	2 360
ИТОГО по разделу IV	590	115 287	98 742
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	465	2 465
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	122	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	18 716	6 567
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8 214	6 046
по авансам полученным	632	10	4
по налогам и сборам	633	71	403
по социальному страхованию и обеспечению	634	111	51
по оплате труда	635	135	63
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	10 175	
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	
Прочие краткосрочные обязательства	670		973
ИТОГО по разделу V	690	19 303	10 005
БАЛАНС	700	139 660	113 579

Директор



Бухгалтер

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

25 марта 2025 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астомакс"
Учетный номер плательщика	800 017 077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	34 085	32 484
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(20 365)	(21 678)
Валовая прибыль	030	13 720	10 806
Управленческие расходы	040	(803)	(259)
Расходы на реализацию	050	(4 988)	(1 879)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 929	8 668
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 559	20 148
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(10 312)	(24 110)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 176	4 706
Доходы по инвестиционной деятельности	100	140	48
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	18	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	122	44
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	4
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(63)	(6)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(34)	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(29)	(6)
Доходы по финансовой деятельности	120	4 386	3 878
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 964	2 717
прочие доходы по финансовой деятельности	122	422	1 161
Расходы по финансовой деятельности	130	(8 210)	(4 115)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(3 634)	(1 216)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 142)	(2 748)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(434)	(151)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 747)	(195)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	429	4 511
Налог на прибыль	160	(284)	(786)
Изменение отложенных налоговых активов	170		(314)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	145	3 411
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	93	75
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	238	3 486
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

Бухгалтер

25 марта 2025 г.



Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	5				138	(2 089)		(1 946)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020								-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030						(5)		(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	5	-	-	-	138	(2 094)	-	(1 951)
За январь - декабрь 2023 года	050								
Увеличение собственного капитала – всего		3 300	-	-	-	75	3 414	-	6 789
В том числе:									
чистая прибыль	051						3 414		3 414
переоценка долгосрочных активов	052					75			75
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053								-
выпуск дополнительных акций	054								-
увеличение номинальной стоимости акций	055								-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	3 300							3 300
реорганизация	057								-
	058								-
	059								-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(314)	-	(314)
В том числе:									
убыток	061						(314)		(314)
пересценка долгосрочных активов	062								-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063								-
уменьшение номинальной стоимости акций	064								-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065								-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	3 305				213	1 006		4 524
Остаток на 31.12.2023 г.	110	3 305	-	-	-	213	1 006	-	4 524
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-		308	-	308
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	3 305	-	-	-	213	1 314	-	4 832
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	93	145	-	238
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	145	-	145
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	93	-	-	93
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156		-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-		-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-		-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(4)	4	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	3 305	-	-	-	302	1 463	-	5 070

Директор

Бухгалтер

25 марта 2025 г.

(подпись)

(подпись)



Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"
Учетный номер плательщика	800017077
Вид экономической деятельности	Реализация проектов, связанных со строительством зданий
Организационно-правовая форма	ООО
Орган управления	Директор
Единица измерения	тыс.руб
Адрес	220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	87 481	54 243
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	81 035	54 073
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	6 446	170
Направлено денежных средств – всего	030	(62 968)	(43 127)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(52 442)	(35 685)
на оплату труда	032	(1 009)	(304)
на уплату налогов и сборов	033	(1 540)	(1 913)
на прочие выплаты	034	(7 977)	(5 225)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	24 513	11 116
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	248	44
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	248	44
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	248	44

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 483	29 042
В том числе:			
кредиты и займы	081	160	24 451
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	11 323	4 591
Направлено денежных средств – всего	090	(23 916)	(34 212)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(20 866)	(29 203)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(840)	(876)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(2 210)	(4 133)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(12 433)	(5 170)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	12 328	5 990
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	6 010	20
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	18 338	6 010
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	482	729

Директор

(подпись)

Бухгалтер

(подпись)

Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

25 марта 2025 г.

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности за 2024 год

Общества с ограниченной ответственностью «Астомакс»

УНП 800017077

Сведения об обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Астомакс» (ООО «Астомакс») создано путем реорганизации иностранного унитарного предприятия «Астомакс», что зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета № 800017077 от 25.09.2015г. в реестре общереспубликанской регистрации.

Местонахождение предприятия: 220020, Республика Беларусь, г. Минск, проспект Победителей, дом 73, корпус 1, помещение 3Н, кабинет 13.

Форма собственности предприятия – частная.

Уставный фонд составляет 3 305 тыс. руб., сформирован полностью:

- Матвеенок Надежда Владимировна – 0,65 тыс. руб.;

- Ценер Александр Львович – 4 тыс. руб.;

- ООО «Алмари» – 3 300 тыс.руб.

До 01.12.2023 года руководство деятельностью Общества согласно договору № 25/09 от 25.09.2015 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Астомакс» осуществляла управляющая организация ОДО «Этерика», Минский район.

С 01.12.2023 года директором Общества назначена Цвирко Светлана Ивановна согласно приказу от 30.11.2023г. № 16-К.

Главный бухгалтер организации, осуществляющей ведение бухгалтерского учета ОДО «Этерика, Минский район» – Смусина Любовь Львовна до 03.04.2023.

С 03.04.2023 – Папко Ольга Иосифовна.

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

Бухгалтерский учет ведется с применением современных компьютерных программ, комплексной бухгалтерской программы 1С: Бухгалтерия (версия 8.3)

Среднесписочная численность в 2024 году составила 14 человек.

В 2024 году предприятие применяло общую систему налогообложения.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Предприятием открыты следующие счета в банках-резидентах Республики Беларусь:

Наименование	Номер счета (IBAN)	Банк	Валюта счета
Расчетный в ОАО «Белгазпромбанк»	BY59OLMP30120000268610000933	ОАО «Белгазпромбанк»	BYN
Депозитный ОАО "БелВЭБ" USD	BY38BELB34120008QO1000226000	ОАО "БелВЭБ"	USD
Депозитный (BYN) в ОАО "БТА Банк"	BY92AEBK34120048200500000002	ЗАО "БТА Банк"	BYN
Депозитный (BYN) в ОАО «Белгазпромбанк»	BY34OLMP34120000061170000933	ОАО «Белгазпромбанк»	BYN
Депозитный BYN в ЗАО "БТА Банк"	BY49AEBK34120048200500000000	ЗАО "БТА Банк"	BYN
Депозитный Альфа-банк	BY14ALFA34122001581000270000	ЗАО "Альфабанк"	BYN
Депозитный в ЗАО «МТБанк»	3412214320012	ЗАО «МТБанк»	BYN
Депозитный в ОАО "БелВЭБ"	BY23BELB34120008QO1010226000	ОАО "БелВЭБ"	BYN
Депозитный в ОАО "БНБ-Банк"	BY67BLNB34120000721019000933	ОАО "БНБ-Банк"	BYN
Депозитный в ОАО «Белгазпромбанк»	3412000006117	ОАО «Белгазпромбанк»	BYN
Депозитный ЗАО "БТА Банк", USD	BY22AEBK34120048200500000001	ЗАО "БТА Банк"	USD
Депозитный ЗАО «МТБанк»	BY53MTBK34120000093300014331	ЗАО «МТБанк»	BYN
Депозитный ОАО «БНБ-	BY56BLNB34120000721019000840	ОАО «БНБ-Банк»	USD

Банк», USD			
Корпкарта ЗАО «Альфа-Банк»	BY08ALFA30122001580040270000	ЗАО «Альфа-Банк»	BYN
Кредитный в ОАО "БНБ-Банк"	BY59BLNB21340000721019001840	ОАО "БНБ-Банк"	USD
Основной расчетный (EUR) в ОАО "БНБ-Банк"	BY59OLMP30120000268610000933	ОАО "Белгазпромбанк"	BYN
Расчетный (EUR) в ОАО "Приорбанк"	BY88BLNB30120000721019001978	ОАО "БНБ-Банк"	EUR
Расчетный (RUB) в ЗАО "Альфабанк"	BY62PJCB30120666781000000978	«Приорбанк» ОАО ЦБУ N 114 г.Минск	EUR
Расчетный (RUB) в ОАО «Белгазпромбанк»	BY23ALFA30122001580030270000	ЗАО "Альфабанк"	RUB
расчетный (USD) в ОАО "БНБ-Банк"	BY32OLMP30120000268610000643	ОАО «Белгазпромбанк»	RUB
Расчетный (USD) в ОАО "Приорбанк"	BY31BLNB30120000721019001840	ОАО "БНБ-Банк"	USD
Расчетный в ЗАО «Альфа-Банк»	BY05PJCB30120666781000000840	«Приорбанк» ОАО ЦБУ N 114 г.Минск	USD
Расчетный в ОАО "БелВЭБ"	BY53ALFA30122001580010270000	ЗАО «Альфа-Банк»	BYN
расчетный в ОАО "БНБ-Банк"	BY80BELB30120008QO0020226000	ОАО "БелВЭБ"	BYN
Расчетный в ОАО "Приорбанк"	BY76BLNB30120000721019000933	ОАО "БНБ-Банк"	BYN
Расчетный ЗАО "Альфабанк", USD	BY16PJCB30120666781000000933	«Приорбанк» ОАО ЦБУ N 114 г.Минск	BYN
Расчетный ЗАО «МТБанк»	BY38ALFA30122001580020270000	ЗАО "Альфабанк"	USD
Расчетный ОАО "БелВЭБ"	BY02MTBK30120001093300124680	ЗАО «МТБанк»	BYN
Расчетный счет в БТА- банк	BY95BELB30120008QO0010226000	ОАО "БелВЭБ"	BYN
Спец счет 7.1-7.3 ДС	BY58AEBK30120048200500000000	ЗАО "БТА Банк"	BYN
Спец счет 7.3 ДС	BY07MTBK30120005093300124681	ЗАО «МТБанк»	BYN
Спец счет 8.1 ДС	BY30MTBK30120005093300125916	ЗАО «МТБанк»	BYN
Спец счет 8.2 ДС	BY16MTBK30120005093300125586	ЗАО «МТБанк»	BYN
Спецсчет купленной валюты (USD) в ОАО «Белгазпромбанк»	BY86MTBK30120005093300125587	ЗАО «МТБанк»	BYN
	BY15OLMP30120000449440000840	ОАО «Белгазпромбанк»	USD

Характеристика деятельности общества

В 2024 году основным видом экономической деятельности Предприятия был «Реализация проектов, связанных со строительством зданий», код ОКЭД 41100.

Текущая деятельность предприятия связана также со сдачей внаем собственного недвижимого имущества (коммерческая недвижимость, жилые помещения, паркинг).

На 31.12.2024 г. на балансе Общества числятся:

Первоначальная (переоцененная) стоимость ОС, тыс руб.	Остаток на 01.01.2024	Увеличение за 2024 г			Уменьшение за 2024 г		Остаток на 31.12.2024
		Поступило	Модернизация / Реконструкция	Дооценка	Выбыло	Уценка	
ОС всего	859	3 638	28	108	35	23	4 575
Здания	241	3 569	-	28	34	23	3 781
Сооружения	595	-	9	80	1	-	683
Передаточные устройства	2	-	-	-	-	-	2
Машины и оборудование	2	15	-	-	-	-	17
Инвентарь и принадлежности	19	54	19	-	-	-	92

Амортизация ОС, тыс руб	Остаток на 01.01.2024	Увеличение за 2024 г		Списано за 2024 г		Остаток на 31.12.2024
		Начислено	Дооценка	Выбыло	Уценка	
ОС всего	105	33	15	1	-	152
Здания	53	6	8	1	-	66
Сооружения	30	27	7	-	-	64
Передаточные устройства	2	-	-	-	-	2
Машины и оборудование	1	-	-	-	-	1
Инвентарь принадлежности	19	-	-	-	-	19

На 31.12.2024 г. на балансе Общества числятся:

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2024 - 4423 тыс. руб., в т.ч. встроенные административные помещения – 4 276 тыс.руб.

Остаточная стоимость временно неиспользуемых в предпринимательской деятельности основных средств - 54 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2023 - 753 тыс. руб., в т.ч. встроенные административные помещения - 697 тыс.руб.

Остаточная стоимость временно неиспользуемых в предпринимательской деятельности основных средств на 31.12.2023 - 1 тыс. руб.

Диапазоны сроков полезного использования основных средств, месяцев:

здания	141 - 960
сооружения	48 - 501
машины и оборудование	57 - 141
транспортные средства	
инвентарь и принадлежности	30
передаточные устройства	116 - 141

Согласно законодательству по состоянию на 01.01.2025 произведена обязательная переоценка основных средств: зданий, сооружений и передаточных устройств с применением коэффициентов.

Результаты переоценки по переоцениваемым основным средствам:

Виды ОС	Первоначальная стоимость до переоценки	Остаточная стоимость ОС до переоценки	Переоценённая стоимость ОС	Остаточная стоимость ОС после переоценки
Основные средства всего	4 381	4 264	4 466	4 334
здания	3 776	3 718	3 781	3 715
сооружения	603	546	683	619
передаточные устройства	2		2	

По состоянию на 31.12.2024 ООО «АСТОМАКС» предоставило в залог следующее имущество:

Остат.ст-ть на 31.12.2024, руб.	
Капитальное строение с инвентарным номером 600/С-1450;	61091,47
Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988200181;	1005677,30
Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988200182;	795927,48
Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988200188;	1007382,13
Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988194561;	697930,00

Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988194564;	701762,00
Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988194573.	1214673,00

Информация о нематериальных активах:

Первоначальная (переоцененная) стоимость НМА, тыс. руб.	Остаток на 01.01.2024, тыс. руб.	Увеличение за 2024г.		Уменьшение за 2024 г.	Остаток на 31.12.2024, тыс. руб.
		Поступило, тыс. руб.	дооценка, тыс. руб.	Выбыло, тыс. руб.	
НМА всего	19498	138			19 636
в том числе:					
права пользования зем. участками	19284				19 284
программное обеспечение	188	47			235
сайты	26	91			117

Диапазоны сроков полезного использования по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования:

Имущественные права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	42-60
Прочие нематериальные активы (земельные участки)	43-57
Имущественные права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	24-60

Суммы накопленной амортизации на конец предыдущего года – 14 319 тыс.руб., на 31.12.2024 г. отчетного периода - 18 419 тыс. руб.

Остаточная стоимость нематериальных активов и оставшийся период начисления амортизации по ним:

Наименование объекта	Срок полезного использования, мес.	остаточная стоимость нематериальных активов	оставшийся период начисления амортизации
Формирование зем.уч. ЖК с объектами соц.общ.назн.и подз.паркингами ул.Красная	43	258,18	3
Интерактивная презентация ЖК DEPO	60	50 819,84	18
Право аренды земельного участка Троллейбусное ДЕЮ г.Минск Проценты за пользование рассрочкой	57	110 681,71	3
Интерактивная презентация ЖК DEPO Изменения 2023	42	13 739,23	30
Право аренды земельного участка Троллейбусное ДЕЮ г.Минск	57	903 931,63	3
Интерактивная презентация ЖК DEPO Изменения 2024	30	45 827,62	30
Сайт kvartaldepо.by доработка 2024	60	91 698,88	60

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом.

Способы оценки запасов:

запасы (инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости.

К фактическим затратам на приобретение материалов относятся: стоимость материалов по ценам приобретения; таможенные сборы и пошлины; вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации, через которую приобретены материалы; затраты на страхование; затраты по доведению материалов до состояния, в котором они пригодны к использованию в предусмотренных в организации целях; транспортно-

заготовительные и иные затраты, непосредственно связанные с приобретением материалов.

Фактическая стоимость запасов, отраженная в бухгалтерской отчетности на 31.12.2024 г. – 437 тыс. руб., в том числе:

- сырье и материалы – 96 тыс. руб;
- прочие материалы – 4 тыс. руб;
- временные сооружения – 253 тыс. руб;
- инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 84 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 г. стоимость запасов составляла 337 тыс. руб., в том числе:

- сырье и материалы – 57 тыс. руб;
- временные сооружения – 245 тыс. руб;
- инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 35 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости запасов на 31.12.2024г. и на конец предыдущего отчетного периода не создавался.

В залог запасы не передавались.

Сальдо счета 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» и счета 08 «Вложения в долгосрочные активы» на отчетную дату разделено:

По строке 140 бухгалтерского баланса «Вложения в долгосрочные активы» отражено в т.ч. незавершенное строительство на сумму 28850 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 г. – 34245 тыс. руб.

По строке 280 бухгалтерского баланса «Прочие краткосрочные активы» отражена в т.ч. стоимость объектов незавершенного строительства, предназначенных для реализации, на сумму 22356 тыс. руб., на 31.12.2023 г. – 17883 тыс. руб.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, а также с прочими дебиторам и кредиторам в балансе отражены в аналитике по контрагентам, договорам и по виду задолженности.

Основные дебиторы и кредиторы на 31.12.2024:

Наименование дебитора/кредитора	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
ГЕНПРОЕКТ ООО	872	
Главное управление Министерства Финансов РБ по г. Минску		2131
ООО "ТУДУСЕРВИС"	1 515	
СУ-21 УП, Минскпромстрой ОАО		1932

Аналитическая структура краткосрочной и долгосрочной дебиторской задолженности:

Наименование показателей	Дебиторская задолженность на 31.12.2024г., тыс. руб.	Дебиторская задолженность на 31.12.2023г., тыс. руб.
задолженность -всего:	(стр. 250 Баланса) 7597	(стр. 250 Баланса, гр.4) 6 929
в том числе:		
расчеты с покупателями и заказчиками (авансы полученные)	2015	173
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	5171	6435
расчеты с бюджетом	368	290
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	43	31

Показатели аналитического учета по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» составляют:

Показатель	Сумма, тыс. рублей
1. Сальдо на начало 2024 года по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»	0
2. Дебетовый оборот за 2024 год по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»:	0
- списание дебиторской задолженности за счет резерва;	0
- восстановление неиспользованной суммы резерва, присоединенной к доходу отчетного периода	0
3. Кредитовый оборот за 2023 год по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам» - создан резерв в части дебиторской задолженности	0
4. Кредитовое сальдо на конец 2023 года по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам»	0

Резервы по сомнительным долгам создаются на конец отчетного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по всей сумме дебиторской задолженности на основе выручки от реализации продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг, в т.ч. услуг по аренде за отчетный период и коэффициента сомнительной задолженности. В налоговом учете резерв по сомнительным долгам не создается.

Долгосрочные обязательства общества:

Наименование показателей	На 31.12.2023г., тыс. руб.		На 31.12.2024г., тыс. руб.	
	Всего	В том числе краткосрочная часть	Всего	В том числе краткосрочная часть
Долгосрочные обязательства - всего	98 742	-	115 287	122
В т.ч.				
резервы предстоящих платежей	-	-	3 819	-
расчеты по кредитам и займам	96 382	-	81 800	122
прочие долгосрочные обязательства	2 360	-	29 790	-

Резерв предстоящих платежей – компенсация государству заказчиками, застройщиками жилых домов местному бюджету стоимости жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из жилых домов, подлежащих сносу в связи с предоставлением земельных участков под жилищное строительство. В 2024 году создано резервов на 3 819 тыс. руб.

На 31 декабря 2024 года резерв предстоящих платежей по работам, перенесенным на благоприятный период, не создавался. Постоянные и временные разницы не образовывались.

Кредиты и займы:

Наименование показателей	на 31.12.2023, тыс. руб.	Получено / начислено, тыс. руб.	Погашено, тыс. руб.	на 31.12.2024, тыс. руб.
Краткосрочные займы	2 465	-	2 000	465
Проценты по краткосрочным займам	-	-	-	-
Долгосрочные займы	41 203	160	18 866	22 497
Проценты по долгосрочным займам	13	365	372	6
Долгосрочные кредиты	15 888	2 687	1 207	17 368
Проценты по долгосрочным кредитам	76	940	930	86
Долгосрочные процентные облигации	38 607	-	-	29 592
Проценты по долгосрочным процентным облигациям	595	3 271	-	3 866
Долгосрочные обязательства,	-	10 952	1 257	9 695

возникшие при размещении собственных токенов				
Проценты по долгосрочным обязательствам, возникшим при размещении собственных токенов	-	32	3	29

Общество с привлечением посредника ООО «ДФС» выпустило и разместило собственные цифровые знаки (токены) для привлечения инвестиций для финансирования своей деятельности.

Резервы под снижение стоимости токенов не создавались.

В 2024 году в ООО «Астомакс» дивиденды не выплачивались.

В отчетном периоде предприятие не получало государственной поддержки.

События после отчетной даты до даты утверждения отчетности не оказали существенного влияния на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов организации.

Список аффилированных лиц Общества:

Полное наименование или Ф.И.О. аффилированного лица	Место нахождения (место жительства) аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном фонде Общества (%)	Дата наступления основания
Центер Александр Львович	г. Минск, ул. Некрасова, д. 19, кв. 99	Право распоряжаться долей в уставном фонде Общества в размере 20 % и более (абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона)	83,5%	25.09.2015
Центер Мария Владимировна	г. Минск, ул. Кольцова, д. 213	Супруга физ. лица Центера А.Л. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	25.09.2015
Центер Анна Евсеевна	г. Минск, ул. Некрасова, д. 19, кв. 99	Мать физ. лица Центера А.Л. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	25.09.2015
Центер Анна Александровна	г. Минск, ул. Кольцова, д. 213	Дочь физ. лица Центера А.Л. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	25.09.2015
Центер Дарья Александровна	г. Минск, ул. Кольцова, д. 213	Дочь физ. лица Центера А.Л. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	25.09.2015
Центер Александра Александровна	г. Минск, ул. Кольцова, д. 213	Дочь физ. лица Центера А.Л. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	18.08.2019
Центер Ян Александрович	г. Минск, ул. Кольцова, д. 213	Сын физ. лица Центера А.Л. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	20.08.2022
Смусина Любовь Львовна	г. Минск, ул. Космонавтов, д. 4, к. 4, кв. 45	Родная сестра физ. лица Центера А.Л. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	25.09.2015
Матвеёнок Надежда Владимировна	Минская обл., Минский район, д. Валерьяново, ул. Лесная, д. 15А	Член органа управления - аффилированного лица (абз. 9 ч. 1 ст. 56 Закона)	6,5%	25.09.2015
Матвеёнок Ольга Алексеевна	г. Минск, ул. Притыцкого, 49-107	Дочь физ. лица Матвеёнок Н.В. - аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	25.09.2015
ООО «Алмари»		Член органа управления - аффилированного лица (абз. 9 ч. 1 ст. 56 Закона)	10%	01.09.2023

Цвирко Светлана Ивановна	Минский район, д. Копище, д. 7, ул. Авиационная, 16, кв 172	Единоличный исполнительный орган ООО «Астосдевелопмент» – (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	01.12.2023
Цвирко Никита Станиславович	г. Минск, ул. С. Есенина, 31, к. 3, кв. 106	Сын физ.лица Цвирко С.И. – аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	01.12.2023
Данилова Тамара Васильевна	г. Барановичи, 2-ой пер. Малаховский д.1	Мать физ.лица Цвирко С.И. – аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	--	01.12.2023
Данилов Иван Алексеевич	г. Барановичи, 2-ой пер. Малаховский д.1	Отец физ.лица Цвирко С.И. – аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	01.12.2023
Варвашевич Анастасия Михайловна	г. Барановичи ул. Грунтовая, 21	Бабушка физ.лица Цвирко С.И. – аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	01.12.2023
Данилов Дмитрий Иванович	Данилов Дмитрий Иванович г. Гродно ул. Огинского, 8, кв. 83	Брат физ.лица Цвирко С.И. – аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	01.12.2023
Селюн Алексей Аркадьевич	Минский район, аг. Колодищи, ул. Облачная, 15	Супруг физ.лица Цвирко С.И. – аффилированного лица Общества (абз. 8 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	02.02.2024
Шенглер Анатолий Анатольевич	Минск, тр-т Старовиленский, дом 281, корпус 1, кв.189	Заместитель директора ООО «Астосмакс» – (абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона)	-	01.03.2022

Операции с аффилированными лицами:

1. ООО «Алмари»

В 2024 году Обществом был возвращен долгосрочный кредит в размере 4053 тыс. руб.

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Алмари ООО						
67		7 798 300,00	4 053 000,00			3 745 300,00
67.2		7 798 300,00	4 053 000,00			3 745 300,00
80		3 300 000,00				3 300 000,00
80.1		3 300 000,00				3 300 000,00
Итого:		11 098 300,00	4 053 000,00			7 045 300,00
Итого:		11 098 300,00	4 053 000,00			7 045 300,00

2. Центр Анна Александровна:

Субконто	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Центр Анна Александровна						
156/24:706						
62			274 675,68	274 675,68		
62.1			137 337,84	137 337,84		
62.5			137 337,84	137 337,84		
Итого:			274 675,68	274 675,68		
157/24:706						
62			3 452 844,00	3 452 844,00		
62.1			1 726 422,00	1 726 422,00		
62.5			1 726 422,00	1 726 422,00		
Итого:			3 452 844,00	3 452 844,00		
Итого:			3 727 519,68	3 727 519,68		
Итого:			3 727 519,68	3 727 519,68		

Согласно Указу N430 в бухгалтерском учете Общества курсовые разницы, учитываются:

Курсовые разницы	Остаток на 31.12.2023, тыс. руб.	Суммы курсовых разниц, отнесенных в отчетном периоде на доходы (расходы) будущих периодов, тыс. руб.	Суммы курсовых разниц, списанных в отчетном периоде на доходы (расходы) по финансовой деятельности, тыс. руб.	Остаток на 31.12.2024, тыс. руб.
Счет 97 «Расходы будущих периодов»	-	5301	4062	1239
Счет 98 «Доходы будущих периодов»	-	3952	3952	

Основным видом деятельности ООО «Астотакс» являются Операции с недвижимым имуществом.

В 2024 году Общество получало доходы от продажи жилой и нежилой недвижимости и от сдачи имущества в аренду.

Фактически за отчетный год Общество получило выручку в размере 34 085 тыс. руб., (стр. 010 Отчета о прибылях и убытках), в том числе по следующим видам экономической деятельности:

- продажа собственного недвижимого имущества – 34 017 тыс. руб.;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества – 68 тыс. руб.

Прочие доходы по текущей деятельности за 2024 год составили 6 559 тыс. руб. (стр. 070 Отчета о прибылях и убытках)

Прочие расходы по текущей деятельности за 2024 год составили 10 312 тыс. руб. (стр. 080 Отчета о прибылях и убытках).

Прочие доходы и расходы Общества за 2024 год:

90.7 Прочие доходы по текущей деятельности		6 620 840,16
Возмещение электроэнергии субаботентами		33 322,48
Возмещение стоимости электроэнергии на стройке		319 269,02
Возмещение теплоэнергии субаботентами		81 923,51
Доходы (расходы), связанные с покупкой валюты		377,64
Доходы (расходы), связанные с продажей валюты		6 096 250,59
Кредиторская задолженность списанная на доходы (расторжение договоров)		22 657,20
Прочие доходы и расходы		2 180,00
Штрафы, пени, неустойки за наруш. договорн.обязат, предъявленные поставщикам и подрядчикам		64 859,72
90.8 НДС, исчисляемый от прочих доходов по текущей деятельности	62 262,18	
Возмещение электроэнергии субаботентами	5 553,79	
Возмещение стоимости электроэнергии на стройке	53 211,55	
Возмещение теплоэнергии субаботентами	3 191,59	
Прочие доходы и расходы	240,00	
Соцпакет для сотрудников	65,25	
90.10 Прочие расходы по текущей деятельности	10 312 326,16	
90.10.1 Прочие расходы по текущей деятельности, учитываемые при налогообложении	9 970 044,87	

Безвозмездная передача инженерных сетей эксплуатационным организациям	2 589 262,62	
Возмещаемые услуги	6 000,00	
Возмещение электроэнергии субабонентами	27 768,70	
Возмещение стоимости электроэнергии на стройке	266 130,06	
Возмещение теплоэнергии субабонентами	78 731,92	
Доходы (расходы), связанные с покупкой валюты	16 244,88	
Доходы (расходы), связанные с продажей валюты	6 106 827,26	
Затраты после ввода	20 421,30	
Индексация по счетам теплоснабжения (Энергосбыт и Мингаз)	2 105,73	
Индексация резерва	311 292,36	
Мониторинг конструкций, противоаварийные мероприятия (пр.Машерова,3)	22 271,53	
Продажа квартир	154 364,66	
Продажа нежилой недвижимости (паркинг) (долевое строительство)	232 515,38	
Прочие доходы и расходы	129 371,00	
Разработка концепции проекта	2 500,00	
Расходы по инженерным сетям, подлежащим передаче	23,27	
Расходы по прекращенным строительством объектам	2 499,96	
Страхование медицинских расходов	1 482,72	
Услуги связи и интернет Моб	98,88	
ФСЗН и БГС	0,22	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение договорн.условий	132,42	
90.10.2 Прочие расходы по текущей деятельности, не учитываемые при налогообложении	342 281,29	
АМО НМА, ОС	180,00	
АМО, не учитываемые при налогообложении	145,68	
Арендные расходы	8 064,12	
Возмещение стоимости электроэнергии на стройке	21 396,13	
Затраты после ввода	6 882,06	
Материальная помощь	800,00	
Мониторинг конструкций, противоаварийные мероприятия (пр.Машерова,3)	85 907,02	
Пени по налогам и сборам	17 594,36	
Проездные на общественный транспорт (соц.выпл)	663,65	
Прочие затраты, не учитываемые при налогообложении	26 724,92	
Прочие доходы и расходы	47,82	
Расходы по клиентингу (не учитываемые при налогообложении)	128 782,19	
Рекламные расходы	29 447,74	
Соцпакет для сотрудников	326,25	
Страхование недвижимости	3 156,02	
Услуга по подготовке проведения Мероприятия	8 663,33	

Услуги по гарантийному сопровождению возведенных заказчиком Объектов	3 500,00	
--	----------	--

В отчетном периоде Общество осуществляло инвестиционную деятельность, направленную на:

- приобретение и создание инвестиционных активов (зданий и иной недвижимости, оборудования, нематериальных активов и др.);
- получение процентов от размещения денежных средств на депозитных счетах в банках.

Финансовая деятельность Общества была связана с выпуском, размещением, обращением и погашением жилищных облигаций собственных выпусков, а также с отражением курсовых разниц.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности за 2024 год:

91.1 Прочие доходы		4 531 696,49
Доход от продажи жилищных облигаций выше номинала (квартиры)		411 489,87
Доход от продажи жилищных облигаций выше номинала (паркинг)		12 905,74
Доходы (расходы), связанные с выбытием ОС		22 163,40
Инвентаризация счета		0,59
Курсовые разницы		3 955 063,64
Курсовые разницы по расчетам в у.е.		8 287,08
Проценты по депозитным договорам, остаткам на счетах, полученные		121 698,99
Уценка ОС при переоценке		87,18
91.2 Налог на добавленную стоимость	5 844,86	
Доход от продажи жилищных облигаций выше номинала (паркинг)	2 150,96	
Доходы (расходы), связанные с выбытием ОС	3 693,90	
91.4 Прочие расходы	8 273 772,47	
Доход от продажи жилищных облигаций выше номинала (квартиры)	277 236,19	
Доходы (расходы), связанные с выбытием ОС	34 393,06	
Доходы (расходы) по опер-м с облигациями банков	151 926,18	
Курсовые разницы	4 136 486,33	
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	5 810,35	
Проценты по займам, начисленные	3 634 228,94	
Расходы по операциям с ценными бумагами	6 056,10	
Суммовые разницы	4 711,40	
Уценка ОС при переоценке	22 923,92	

Основной доход предприятие получило по текущей деятельности.

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2024г. составила 5070 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 ООО «АСТОМАКС» не являлось поручителем других лиц по облигациям.

По состоянию на 31.12.2024 следующие лица предоставили поручительство за ООО «АСТОМАКС» по облигациям:

- ООО «Астодевелопмент» в размере 37 900 000 белорусских рублей;
- ООО «ДАМААН» в размере 537 840 белорусских рублей;
- ООО «Современные бетонные конструкции» в размере 405 030 белорусских рублей;
- ООО «АстотрейдингПлюс» в размере 2 271 690 белорусских рублей;

- ООО «Астокмплекс» в размере 2 700 000 белорусских рублей.

В 2024 году Департаментом по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь не регистрировались выпуски облигаций ООО «АСТОМАКС».

События после отчетной даты, произошедшие до даты утверждения готовой бухгалтерской отчетности, не оказали существенного влияния на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов.

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	1	1
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,96	0,96
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	Степень риска наступления банкротства	средняя	средняя

В связи с исправлением обнаруженных в бухгалтерском учете предприятия ошибок за предыдущие годы, а также в связи с изменением законодательства произошли следующие изменения в отчетности:

Форма, строка, графа	Было, тыс.руб.	Стало после внесения исправлений, тыс.руб.
Баланс, стр. 460, гр. 4	1006	1314
Баланс, стр. 560, гр. 4	2668	2360
Баланс, стр. 220, гр. 4	63055	0
Баланс, стр. 140, гр. 4	18	34687
Баланс, стр. 280, гр. 4	0	32353
Баланс, стр. 230, гр. 4	933	378
Отчет о прибылях и убытках, стр. 080, гр. 4	24068	24110
Отчет о прибылях и убытках, стр. 104, гр. 4	0	4
Отчет о прибылях и убытках, стр. 160, гр. 4	1135	786
Отчет о прибылях и убытках, стр. 210, гр. 4	3100	3411
Отчет о прибылях и убытках, стр. 240, гр. 4	3175	3486

Директор

Бухгалтер
управляющей организации



С.И. Цвирко

И.В.Бабенок

Исх. № 05-01/32 от «27» марта 2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору ООО «АСТОМАКС»

Цвирко С.И.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС», 223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, пом. 24, свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 25.09.2015 г., в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером №800017077, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 29 марта 2024 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор ООО «ФБК-Бел»

Руководитель аудиторской группы



А.Г. Ренейский

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0001374)

Т.В. Чубарева

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0002339)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «27» марта 2025 г.

Аудиторское заключение получено «27» марта 2025 г.

Директор Общества с ограниченной
ответственностью «АСТОМАКС»

С.И. Цвирко

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Астотакс"

на 01 января 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	38 044	40 619
1.1.1	в том числе: основные средства	4 423	753
1.1.2	нематериальные активы	1 217	5 179
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	32 404	34 687
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	101 616	72 960
1.2.1	в том числе: запасы	34 090	25 730
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3 460	378
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	2 048	1 560
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	7 597	6 929
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	18 338	6 010
1.2.8	прочие краткосрочные активы	36 083	32 353
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	139 660	113 579

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	115 287	98 742
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	81 678	96 382
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	3 819	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	29 790	2 360
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	19 303	10 005
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	465	2 465
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	122	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	18 716	6 567
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	973
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	134 590	108 747
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	5 070	4 832

Директор

(подпись)

Бухгалтер

(подпись)



Цвирко С.И.

(инициалы, фамилия)

Бабенок И.В.

(инициалы, фамилия)

25 марта 2025 г.

Исх. № 05-01/32-1 от «27» марта 2025 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по специальному аудиторскому заданию на аудит
расчета стоимости чистых активов по состоянию на 01.01.2025**

Директору ООО «Астомакс»
Цвирко С.И.

Аудиторское мнение

Нами в соответствии со специальным аудиторским заданием полученным от Общества с ограниченной ответственностью «Астомакс» (223053, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Боровая, д. 7, пом. 24, свидетельство о государственной регистрации выдано на основании решения Минского областного исполнительного комитета от 25.09.2015 г., в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей внесена запись о государственной регистрации с регистрационным номером №800017077) проведен аудит финансовой информации, а именно – аудит расчета стоимости чистых активов по состоянию на 01.01.2025 г.

По нашему мнению, прилагаемый расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.01.2025 г. достоверно во всех существенных аспектах подготовлен в соответствии с законодательством.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита по специальному аудиторскому заданию» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Астомакс» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы – ограничение в отношении распространения или использования

Мы обращаем внимание на то, что расчет стоимости чистых активов по состоянию на 01.01.2025 подготовлен Обществом с ограниченной ответственностью «Астомакс» с целью выполнения требований Указа Президента Республики Беларусь от 04.05.2021 г. №176 «О жилищных облигациях» и как следствие, может быть непригоден для иной цели. Мы не выражаем модифицированное аудиторское мнение в связи с этим вопросом.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой информации

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Астомакс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемого расчета стоимости чистых активов на 01.01.2025г. в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» считает необходимой для подготовки финансовой информации, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой информации

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая информация Общества с ограниченной ответственностью «Астомакс» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся

существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей финансовой информации, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой информации вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений финансовой информации в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Астотакс», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Астотакс»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «Астотакс» учетной политики, а также обеспечивает ли финансовая информация достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

В ходе аудита представленной финансовой информации для выражения аудиторского мнения мы проверили следующие вопросы:

- соответствие установленному законодательством порядку представленного расчета стоимости чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Астотакс» по состоянию на 01.01.2025 г.;

- достоверность во всех существенных аспектах показателей, составляющих стоимость чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Астотакс», по состоянию на 01.01.2025 г.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Директор ООО «ФБК-Бел»

Аудитор



А.Г. Ренейский

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0001374)

Т.В. Чубарева

(номер квалификационного аттестата
аудитора № 0002339)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ФБК-Бел» (ООО «ФБК-Бел»);

Место нахождения: Республика Беларусь, 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11;

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2009 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039;

регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций - 10069.

Дата подписания аудиторского заключения «27» марта 2025 г.

Аудиторское заключение получено «27» марта 2025 г.

Директор ООО «Астотакс»

С.И. Цвирко

